

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie pomieszczeń archiwum Komendy Głównej Straży Granicznej przy al. Niepodległości 100 w Warszawie do obowiązujących przepisów

I. Lokalizacja

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach nr -10 i -11, zlokalizowanych na poziomie -1 budynku KGSG w Warszawie przy Al. Niepodległości 100, w skrzydle od strony ul. Odolańskiej.

II. Zakres robót

1. Roboty rozbiórkowe

W ramach zamówienia należy wykonać:

- rozbiórkę warstw posadzkowych pod posadowienie ścian:
 - ściana o grubości 25 cm i długości około 3,55 m,
 - ściana o grubości 15 cm i długości około 6,11 m;
- wykonanie wykucia wnek pod osadzenie nadproża;
- wykonanie otworu drzwiowego w projektowanej ścianie;
- wykucie 5 szt. otworów w stropie gęstożebrowym,
- demontaż istniejącej kraty stalowej zabezpieczającej okno;
- wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji robót.

2. Roboty izolacyjne

Zakres prac obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej poziomej z folii polietylenowej pod projektowanymi ścianami.

3. Roboty konstrukcyjne i murowe

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ściany o grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej wraz z wykonaniem otworu drzwiowego w pomieszczeniu archiwum;
- wykonanie czterech ścian o grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej we wnękach okiennych o wymiarach około 1250 × 1500 mm;
- wykonanie ścianki o grubości 15 cm z cegły silikatowej UNISIL 15 P+W w pomieszczeniu korytarza rozdzielni elektrycznej;
- montaż prefabrykowanego nadproża;
- wykonanie wszelkich połączeń z istniejącą konstrukcją budynku.

4. Stolarka drzwiowa

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż jednych drzwi stalowych o następujących parametrach:

- klasa odporności ogniowej minimum EI60;
- klasa odporności na włamanie minimum RC4;
- klasa dymoszczelności S200;
- wymiary około 900 × 2050 mm;
- wyposażenie w dwa zamki;
- przystosowanie do współpracy z systemem kontroli dostępu;
- kompletna ościeżnica i wszystkie niezbędne elementy montażowe.

5. Roboty wentylacyjne

Zakres prac obejmuje:

- dostawę i montaż przewodu wentylacyjnego typu SPIRO o średnicy 150 mm w pomieszczeniach nr 58, 141, 240 i 343;
- wykonanie niezbędnych mocowań oraz połączeń instalacyjnych;
- obudowę przewodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi typu GKFI;
- wykonanie uszczelnień i robót wykończeniowych związanych z montażem instalacji

6. Roboty wykończeniowe

W ramach zamówienia należy wykonać:

- okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych;
- obudowę pionu wentylacyjnego płytami GKFI,
- szpachlowanie i przygotowanie powierzchni do malowania;
- gruntowanie podłoża;
- trzykrotne malowanie nowych okładzin ściennych;
- uzupełnienie cokolików z wykładziny dywanowej przy nowo wykonanej obudowie;
- uzupełnienie listew przypodłogowych z PCW.

7. Zabezpieczenie okna

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącej kraty stalowej;
- dostawę i montaż wewnętrznej żaluzji antywłamaniowej klasy RC4 przeznaczonej do zabezpieczenia okna o wymiarach około 1250 × 1500 mm.

8. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w trakcie robót muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyroby i materiały niezbędne do realizacji zadania.
- Po zakończeniu robót należy przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie obiektu.
- Co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest przesłać listę pracowników wykonujących pracę na terenie obiektu.
- Powstały w trakcie robót gruz/odpady należy usunąć i wywieźć do utylizacji oraz dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania odpadu.
- Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

Załączniki:

Zał. nr 1 – przedmiar robót

Zał. nr 2 – rzut pomieszczeń