

Warszawa dn. 25.11.2016 r.

**ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ
im. Powstania Warszawskiego
Nw-FI-9554/16**

«Nazwa_firmy»
«M_1_wiersz_adresu»
«Kod_pocztowy» «Miasto»
«Telefon_służbowy»

Dot.: postępowania nr 4/FI/AG/16 prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa Budynku PDOZ (areszt) przy ul. Żwirki i Wigury 1c w Warszawie”.

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od potencjalnego Wykonawcy, w brzmieniu przytoczonym poniżej, w trybie przewidzianym w art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze.zm), na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1: Dotyczy, pktl. VI SIWZ - Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu. Zgodnie z pkt. VI SIWZ do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć kosztorys ofertowy w formie szczegółowej przygotowany na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Prosimy o wyrażenie zgody, aby Wykonawcy na etapie składania oferty dołączyli kosztorysy w formie uproszczonej, a Oferent wybrany przez Państwa do realizacji zadania, przed podpisaniem umowy, dostarczył kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ dotyczący obowiązku złożenia kosztorysu ofertowego w formie szczegółowej.

Pytanie 2: Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 1 z dn. 18.10.2016 r. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego dotyczącą sporządzenia kosztorysu ofertowego zabraniającego dokonywania zmian w nakładach R, M, S, prosimy jednak o wyrażenie zgody na dokonywanie zmian w nakładach R, M, S. Nadmieniamy, że obmiar robót podany w przedmiarach inwestorskich nie może być zmieniany przez Wykonawcę. Nasza prośba spowodowana jest faktem, że ceny poszczególnych robót mogą być znacznie zaniżone lub zawyżone w stosunku do cen obecnie panujących na rynku, a nakłady mogą odbiegać od rzeczywiście poniesionych, np. przy robotach żelbetowych nakłady zgodnie z katalogami z przedmiarów robót określają wykonanie ich w deskowaniu tradycyjnym przy użyciu tarcicy, a jak wiemy roboty te będą wykonywane w większości z szalunków systemowych. W przedmiarach inwestorskich nakłady materiałów znacznie odbiegają od faktycznych nakładów, jakie należy ponieść. W nakładach występują również materiały, które zostały wycofane z rynku i trzeba zamienić je na inne.

Odpowiedź: Zamawiający nie zezwala na zmiany w nakładach R,M,S. Przedmiary zostały wykonane szczegółowo. Wykonawca dysponuje dostatecznymi środkami aby urealnić planowane koszty robót. Wszelkie zmiany mogą doprowadzić do sytuacji, w której poszczególne oferty nie będą porównywalne ze sobą.

Pytanie 3: Dotyczy pozycji od nr 1.1.1 do nr 1.1.4 przedmiaru robót budowlanych – stan wykończeniowy i wyposażenie. Prosimy o podanie symboli drzwi, gdyż ilości w tych pozycjach różnią się od ilości podanych na rysunku AW13 - zestawienie stolarki.

Odpowiedź: Poz. 1.1.1 dotyczy ościeżnic do drzwi D2I i D2Ia należy zmienić przedmiar w tej pozycji na 15 szt. – 24 m².

Poz. 1.1.2 dotyczy skrzydeł drewnianych D2I (11 szt.) i D2Ia (4 szt.) – należy zmienić przedmiar w tej pozycji na 24 m².

Poz. 1.1.3 dotyczy ościeżnic drewnianych do skrzydeł D3 – należy zmienić przedmiar na 45 szt. – 81,0 m².

Poz. 1.1.4 dotyczy skrzydeł drzwiowych drewnianych D3 – należy zmienić przedmiar na 45 szt. – 81,0 m².

Pytanie 4: Dotyczy pozycji nr 1.1.11 przedmiaru robót budowlanych – stan wykończeniowy i wyposażenie. Prosimy o potwierdzenie jaką ilość drzwi i z jakiego materiału należy przyjąć w ofercie, ponieważ zgodnie z rysunkiem AW13 - zestawienie stolarki - zaprojektowano 17 szt. jako drewniane, a w przedmiarach robót ujęto 15 szt. stalowych.

Odpowiedź: Należy ująć 17 kpl (ościeznica + skrzydło). Są one, zgodnie z Projektem Wykonawczym, drewniane.

Pytanie 5: Dotyczy wzoru umowy - wynagrodzenie i rozliczenie finansowe. Prosimy o informację jaką formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma Wykonawca. W §12 ust 1 jest napisane, że będzie to wynagrodzenie kosztorysowe, zaś w §12 ust. 2 jest napisane, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane każdorazowo po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów robót (...) zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym - co sugeruje, że jest to wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku rozliczenia kosztorysowego prosimy o dopisanie do wzoru umowy punktów dotyczących rozliczenia robót.

Odpowiedź: Rozliczenie wynagrodzenia jest w formie kosztorysowej projekt umowy nie ulega zmianie. Harmonogram rzeczowo - finansowy jest w celu kontroli nad terminowym wykonywaniem poszczególnych prac oraz planowaniem środków finansowych w celu dokonywania poszczególnych płatności.

Pytanie 6: Z uwagi na szczegółowe przeanalizowanie dokumentacji projektowej, jak również okres oczekiwania na odpowiedzi na zadawane pytania dotyczące zamówienia oraz długi okres oczekiwania na wyceny na wyroby i produkty od producentów materiałów wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 01.12.2016 r. na dzień 15.12.2016 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na **15.12.2016r** godzina pozostaje bez zmian.

Uwagi do wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWZ)

Pytanie 7: par. 14 ust. 1 słowo „opóźnienie” proponujemy zastąpić słowem „zwłoka”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany i podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 8: par. 14 – powinna być wprowadzona kara w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto należna Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany i podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 9: par. 15 – możliwość dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych powinien mieć też Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany i podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 10: Proszę o wyjaśnienie czy system oświetlenia awaryjnego należy wykonać w oparciu o centralę monitoringu. Opis projektu wykonawczego instalacji elektrycznej wskazuje, że tak, zaś oprawy wyszczególnione w legendzie nie są oprawami przeznaczonymi do takiego systemu..

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz opisem przedmiotu zamówienia należy wycenić i zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego przystosowane do centralnego monitoringu, tak aby w przyszłości możliwe było zamontowanie takiej centrali. Sama centrala monitoringu nie jest objęta tym zadaniem.

Dodatkowo po ponownej analizie przedmiaru i dokumentacji Zamawiający wprowadza następujące zmiany w przedmiarach robót budowlanych – stan wykończeniowy i wyposażenie:

- Poz. 1.4.2 – należy zmienić przedmiar na 10,62 m²
- Poz. 6.1.22 – należy zmienić przedmiar na 1,23 m³
- Poz. 6.1.23 – należy zmienić przedmiar na 8,79 m
- Po poz. 1.4.18 należy wstawić i wycenić następujące pozycje:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość
1.4.19	B.12	KNR 2-02 1210-01	Analogia – Maskownica czerpni powietrza o pow. Do 1 m ² – Ramka z kątowników 40x40x4, lamele wykonane z blachy ocynkowanej, rozstaw 50 mm, mocowanie za pomocą kotew stalowych, konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo kolor RAL 7040	m ²	0,43
1.4.20	B.12	KNR 5-08 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0,1 dm ³ – do osadzenia kotew chemicznych	szt.	12

1.4.21	B.12	KNR 5-08 0809-05	Analogia- Osadzenie w gotowych ślepych otworach kotew stalowych M12 z wiązaniem adhezyjnym – w celu zamocowania odbojnic	szt.	12
1.4.22	B.12	KNNR 7 0208-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych – analogia – masa elementu ok. 331,052 kg – odbojnica nr 1 (1 szt.) – zgodnie z rys. AW/14	t	0,331
1.4.23	B.12	KNNR 7 0914-03	Malowanie farbami i emaliami chlorokauczukowymi zmontowanych elementów stalowych (odbojnica stalowa)	t	0,331
1.4.24	B.12	AW	Analiza własna- Roleta żaluzjowa stalowo-aluminiowa w kolorze popielatym , zwijana ręcznie, możliwość zamknięcia na klucz, elementy stalowe malowane proszkowo, mocowanie kasety do wewnątrz pomieszczenia	m2	2,52
1.4.25	B.12	KNR 2-02 1219-08	Stalowy przysięenny uchwyt flagowy, dwuramienny, kolor popielaty, długość ramienia do osadzenia flagi 110 mm, średnica wewnętrzna 22 mm, możliwość montażu do ściany przez ocieplenie	szt.	2
1.4.26.		AW	Analiza własna – ponowny montaż na dachu zdemontowanego na początku rozbudowy masztu antenowego	kpl	1

➤ Po poz. 7.1.45 należy wstawić i wycenić następujące pozycje:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość
7.1.46	B.12	AW	AW – dostawa i montaż – Lodówka z zamrażarką wysoka 0,7 kW/230 V poj. min. 180 L (Lod-1)	szt.	1
7.1.47	B.19	AW	AW – dostawa i montaż – Pochłaniacz dymu VA1 o wym. 63x62x29 lub równoważny, montaż na suficie, wydajność 11509 m3/h, zasilanie 230V, 50-60 Hz (P-dym)	szt.	1
7.1.48	B.19	AW	AW – dostawa i montaż – Wykładzina gumowa gr. 4 mm o wym. 120x120 cm (Wyk-gum)	szt.	1
7.1.49	B.19	AW	AW – dostawa i montaż – Wykładzina gumowa gr. 4 mm o wym. 120x120 cm (Wyk-gum)	szt.	1
7.1.50	B.19	AW	AW – dostawa i montaż- ławka o wym. 120x40x35 cm, siedzisko i nogi z drewna lakierowanego	lzt.	1

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić podczas przygotowywania oferty.

Z poważaniem

plk SG Zbigniew BARTNICKI