

Warszawa, dn. 20 kwietnia 2017r.



**ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ
im. Powstania Warszawskiego
NW-FI-3494/17**

2017 04 20

Egz. poj.

A/a

Dot.: postępowania nr 1/FI/AG/17 prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa budynku nr 1 przy ul. 17 go Stycznia 23 w Warszawie”

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od potencjalnego Wykonawcy, w brzmieniu przytoczonym poniżej, w trybie przewidzianym w art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1: Dotyczy pkt. VI SIWZ - Wykaz dokumentów składanych w postępowaniu

Zgodnie z pkt. VI SIWZ do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć kosztorys ofertowy w formie szczegółowej przygotowany na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Prosimy o wyrażenie zgody, aby Wykonawcy na etapie składania oferty dołączyli kosztorysy w formie uproszczonej, a Oferent wybrany przez Państwa do realizacji zadania, przed podpisaniem umowy, dostarczył kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostarczenia kosztorysu w formie szczegółowej.

Pytanie 2: Dotyczy kosztorysów szczegółowych.

Prosimy o wyrażenie zgody na dokonywanie zmian tylko w nakładach R, M, S bez zmian w w ilościach obmiaru robót podanych w przedmiarach inwestorskich.. Prośba spowodowana jest faktem, że ceny poszczególnych robót mogą być znacznie zaniżone lub zawyżone w stosunku do cen obecnie panujących na rynku, a nakłady mogą odbiegać od rzeczywistości poniesionych

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na urealnienie nakładów.

Pytanie 3: Dotyczy wyposażenia budynku

W załączonej dokumentach przetargowych umieszczony został przez Zamawiającego - projekt technologii laboratorium kryminalistycznego. Czy wyposażenie tego pomieszczenia wchodzi w zakres przedmiotu Zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie przedmiarów inwestorskich dotyczących tego elementu.

Odpowiedź: Wyposażenie laboratorium kryminalistycznego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 4: Dotyczy zestawienia kosztorysów wchodzących w zakres oferty

Prosimy o zamieszczenie zestawienia z wykazem kosztorysów, które będą stanowiły ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający podaje niżej wykaz kosztorysów wchodzących w skład oferty:

Lp	Nazwa kosztorysu	Oznaczenie skrócone w SIWZ
1	Instalacje silnoprądowe	15_0025_EL
2	Instalacje niskoprądowe	15_0025_EN
3	Zagospodarowanie terenu	15_0025_ZT
4	Roboty budowlane - remont -budynek nr 1 istniejący - budynek administracyjny Nr 1A – projektowany - budynek projektowany –łącznik - elementy zewnętrzne	Bud
5	Instalacja chłodzenia	CH
6	Instalacja c.o.	Instalacja c.o.
7	Instalacja klimatyzacji	Instalacja klimatyzacji
8	Przebudowa kolidującej sieci elektroenergetycznej	Przebud_sieci
9	Przebudowa sieci cieplnej	SC
10	Węzeł cieplny	WC
11	Wentylacja mechaniczna	Wentylacja
12	Instalacja kanalizacji sanitarnej	WK
13	Sieci wod.-kan.	ZWK

Pytanie 5: Dotyczy pkt. 3.4.13 SIWZ - Wymagania ogólne

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymagać będzie, aby firma wykonująca systemy zabezpieczeń (ŚWIN, CCTV, SKD, SSP) musi posiadać ważną koncesję MSW na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie elektronicznych systemów zabezpieczeń, a osoby zatrudnione przy uruchomieniu i konfiguracji systemu muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżony” oraz posiadać właściwą licencję pracownika zabezpieczenia technicznego.

Odpowiedź: Tak. Zamawiający potwierdza wymagania wobec firmy wykonującej systemy zabezpieczeń i pracowników zatrudnionych przy uruchomieniu i konfiguracji systemów.

Pytanie 6: Dotyczy przedmiarów robót inwestorskich dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej.

W załączonym do przetargu przedmiarze robót budowlanych trzeba się domyslać, w których to pozycjach należy wycenić odpowiednie typy stolarki okiennej i drzwiowej. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne podanie, w których pozycjach przedmiaru robót należy wyceniać odpowiednie typy stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź: Przedmiar zawiera uszczegółowienie opisu stolarki z KNR, a dokładne parametry i budowę zawierają wykazy stolarki z P.T. Zamawiający załącza uaktualniony wykaz stolarki okiennej.

Uwaga! Na wykazie dla okna o6f błędnie określono współczynnik k. Proszę przyjąć do wyceny $k_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. W załączeniu zestawienie stolarki okiennej rys AB-24.

Pytanie 7: Dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej.

W związku z rozbieżnościami dotyczącymi opisów stolarki okiennej i drzwiowej pomiędzy: rysunkami stolarki, opisem do projektu architektoniczno-budowlanego oraz opisem w przedmiarach robót inwestorskich prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, który opis jest wiążący i którego należy uwzględnić w wycenie? Przykład: stolarka okienna:

- rysunek stolarki okiennej - pakiet trzy szybowy o parametrach izolacyjności termicznej $U=1,3$ (szyba + rama) ($\text{W/m}^2\text{K}$) z pakietem szybowym wypełnionym argonem, szyba wewnętrzna klasy P2, antyrefleksyjna. Ponadto okna będą wyposażone w okucia antywłamaniowe, klamki aluminiowe; uszczelki okienne wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; ramy okienne, okucia, malowane proszkowo na kolor ciemnoszary - RAL 7012; szyby przyciemniane, w kolorze szarym.
- projekt architektoniczno-budowlanego - szkleniem dwukomorowym; z szybą zewnętrzną wykonaną ze szkła P4, antyrefleksyjną; przewiduje się montaż okien o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż: dla okna: $U=1,3 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$, dla szyby: $U=0,7 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$; o izolacyjności akustycznej - minimum $R_w=48 \text{ dB}$,
- przedmiar robót inwestorski - Okna aluminiowe o powierzchni do $2,0 \text{ m}^2$ - rama aluminiowa U dla całości okna (rama + szyba) $< 1,3 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$; pakiet trzy szybowy o parametrach izolacyjności termicznej $U=1,3$ (szyba + rama) ($\text{W/m}^2\text{K}$) z pakietem szybowym wypełnionym argonem, szyba wewnętrzna klasy P2, antyrefleksyjna; okucia: ze stali nierdzewnej, obwiedniowe z funkcją mikro wentylacji i regulacją w trzech płaszczyznach, klamka z kluczykiem

Odpowiedź: Wiążący jest opis z wykazu stolarki.

Pytanie 8: Dotyczy stolarki okiennej o izolacyjności akustycznej $R_w=48 \text{ dB}$.

Informujemy, że na obecną chwilę, żaden z producentów stolarki aluminiowej nie posiada badań na izolacyjność akustyczną $R_w=48 \text{ dB}$. W związku z powyższym proszę o informację, czy dla Zamawiającego na spełnienie powyższego warunku wystarczy dokument potwierdzający wymaganą izolacyjność akustyczną dla samych szyb?

Odpowiedź: Tak. Wystarczy dokument potwierdzający wymaganą izolacyjność akustyczną dla samych szyb min. 48 dB .

Pytanie 9: Dotyczy drzwi o symbolu 2/d6.

Informujemy, że na obecną chwilę, żaden z producentów stolarki stalowej nie produkuje drzwi z kratką wentylacyjną w klasie odporności na włamanie: RC4. Prosimy o przeprojektowanie stolarki drzwiowej p.poż. na stolarkę okienną posiadającą odpowiednie badania?

Odpowiedź: Drzwi do pom. technicznego. Proszę wykonać drzwi zgodnie z projektem. W przypadku trudności Zamawiający dopuszcza wykonanie nawiewu w ścianie kratką kontaktową min. $14\text{x}14 \text{ cm}$.

Pytanie 10: Dotyczy okien p.poż. w systemie rozwierno-uchylnych.

Informujemy, że na obecną chwilę, żaden z producentów stolarki aluminiowej nie posiada badań na okna p.poż. w systemie rozwierno-uchylnym. Prosimy o przeprojektowanie stolarki okiennej p.poż. na stolarkę okienną posiadającą odpowiednie badania?

Odpowiedź: Należy zamontować okna rozwiernie.

Pytanie 11: Dotyczy wzmocnienia gruntu metodą iniekcji strumieniowej. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej szczegółowej dokumentacji dotyczącej wzmocnienia gruntu. Na podstawie zamieszczonej dokumentacji projektowej nie można jednoznacznie określić zakresu i wartości robót. Nadmieniam, że w SIWZ napisano, że w zakresie przedmiotu umowy do Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wzmocnienia gruntu. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne polegające na wzmocnieniu gruntu kolumnami betonowymi?

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej podano zakres i wymagania dla wykonania wzmocnienia gruntów, które są z pkt widzenia projektanta wystarczające dla określenia kosztów inwestycji. Projekt przewiduje wykonanie przez specjalistyczną firmę, badań uzupełniających w ramach tzw. aktywnego projektowania z weryfikacją założeń projektowych i wprowadzaniem ewentualnych korekt. Projektant po przedstawieniu przez Wykonawcę alternatywnych rozwiązań rozważy ich akceptację. Zamawiający załącza rysunek z lokalizacją zakładanych stref wzmocnienia gruntu i wytyczne do wzmocnienia gruntu.

Pytanie 12: Dotyczy nadzoru geotechnicznego.

Prosimy o informację, w którym miejscu w kosztorysie ofertowym należy ująć pozycję dotyczącą wyceny nadzoru geotechnicznego?

Odpowiedź: Należy uwzględnić to w wycenie poz. 142 – wykonanie iniekcji strumieniowej.

Pytanie 13: Dotyczy klatka faradaya.

W opisie technicznym do dokumentacji projektowej opisano szczegółowo klatkę Faradaya. Czy wchodzi ona w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o informację, w którym miejscu kosztorysu ofertowego należy ją ująć?

Odpowiedź: Klatka Faradaya nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 14: Dotyczy poz. 183 Przedmiaru inwestorskiego robót słaboprądowych.

W poz. 183 ujęto dostawę i montaż 3 szt. skrzynek depozytora kluczy kompatybilnych z istniejącym systemem (49 skrytek) z wbudowanymi czytnikami kart zbliżeniowych wykorzystywanych przez Użytkownika, natomiast dokumentacja projektowa przewiduje 2 szt. Jaką ilość skrzynka depozytora kluczy należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź: Należy wycenić 3 szt. skrzynek depozytora kluczy.

Pytanie 15: Dot. stolarki drzwiowej

W opisach dotyczących stolarki drzwiowej napisano, że wokół otworów drzwiowych należy wykonać opaskę z listew opaskowych. Z naszego doświadczenia wiemy, że większość producentów odradza wykonanie opasek przy ościeżnicach z powodu, że drzwi nie wyłożą się o 180° i że przy silniejszym otwarciu skrzydła zawiasy się wypaczają. W związku z powyższym czy w ofercie należy ująć wycenę opasek drzwiowych?

Odpowiedź: Tak. Proszę wycenić również opaski drzwiowe.

Pytanie 16: Dot. stolarki drzwiowej

W opisach dotyczących stolarki drzwiowej napisano, **kolor: jasny dąb - fornir/laminat PVC**. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w ofercie może ująć do wyboru kolor obustronny: w fornirze, albo w laminacie PCV? Nadmieniam, że w przypadku różnych oklein producenci stolarki nie zalecają takiego rozwiązania, gdyż bardzo często występują zjawisko pęcznienia skrzydeł.

Odpowiedź: Wykonawca w ofercie może ująć do wyboru kolor obustronny: w fornirze, albo w laminacie PCV.

Pytanie 17: Dot. stolarki drzwiowej

W opisach dotyczących stolarki drzwiowej drewnianej napisano, że drzwi powinny posiadać *zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D*. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę, na zastosowanie w drzwiach drewnianych standardowych zawiasów producenta stolarki w kolorze nikiel z uwagi na fakt, że są one bezpośrednio przewidziane do wagi i wielkości odpowiednich drzwi, na które producent udziela gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie standardowych zawiasów producenta stolarki w kolorze nikiel.

Pytanie 18: Dot. stolarki drzwiowej

Z uwagi na fakt, że w drzwiach stalowych EI30 o izolacyjności akustycznej 42 dB występuje kratka wentylacyjna występuje również spadek izolacyjności akustycznej. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?

Odpowiedź: Tak. Są to drzwi do pomieszczenia technicznego.

Pytanie 23: Dot. drzwi o symbolu dz3

Czy drzwi o symbolu dz3 nie powinny być zaprojektowane w systemie napowietrzającym?

Odpowiedź: Są zaprojektowane w systemie napowietrzającym i wyposażone w siłownik podłączony do SSP – opis do projektu wykonawczego branża architektoniczna oraz rys. AB-21 zestawienie stolarki drzwiowej

Pytanie 19 Jaka jest moc opraw awaryjnych i ewakuacyjnych? W dokumentacji projektowej nie ma żadnych informacji na ten temat.

Odpowiedź: Inwestor nie narzuca mocy i typów opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności. Przyjęte do wyceny oprawy powinny spełnić wymagania Polskiej Normy w zakresie oświetlenia awaryjnego i ewaluacyjnego

Przedmiar robót budowlanych:

Pytanie 20 Poz. 3, 247 - brak w w/w pozycjach nakładów materiałowych.

Odpowiedź: Poz. 3 zawiera nakłady materiałowe. Dostawa nadproży stalowych jest ujęta w poz. 1. Nakłady w poz. 247 proszę przyjąć jak w pozycji KNR W 2-02 1203 01.

Pytanie 21 Poz. 257, 271, 278 - Ościeżnice drewniane - jednostką pozycji jest mb, a nakłady przyjęte są jak na szt.

Odpowiedź: Proszę zmienić przedmiary:

- poz. 257 – 48,60 m
- poz. 271 – 48,5 m
- poz. 278 – 24,5 m

Pytanie 22 Poz. 25, 168, 174, 176, 183, 185 - w opisie pozycji występuje wełna mineralna gr. 75 mm, a w nakładach materiałowych - wełna gr. 70 mm.

Odpowiedź: Proszę wycenić wełnę mineralną do ścian gr. 75 mm.

Pytanie 23 Poz. 128 - Montaż rynien - pozycja „0”.

Odpowiedź: Proszę przyjąć do wyceny 60 m.

Pytanie 24 Poz. 233, 313, 328, 344, 472 - w opisie pozycji występuje izolacja z folii PE. a w nakładach materiałowych – papa.

Odpowiedź: Pozycje przyjęte są przez analogię (zgodnie z dopiskiem) w związku z tym należy w nakładach materiałowych wstawić właściwy materiał, którego pozycja dotyczy:

- w poz. 233 – przyjąć paroizolację
 - w poz. 313, 328, 344, 472 – przyjąć folię PE
- parametry -zgodnie z STWiOR.

Pytanie 25 W przedmiarach inwestorskich robót budowlanych w poz. 128 obmiar robót „0” w komentarzu napisano „!!! WARTOŚĆ POLA UTRACONA W WYNIKU USZKODZENIA!!!” Czy faktycznie nie należy tej pozycji wyceniać?

Odpowiedź: Patrz pytanie 23.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić podczas przygotowywania ofert.

Zal. 3 na 5 str.

Z poważaniem

plk SG Zbigniew BARTNICKI

WYTYCZNE WZMOCNIENIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Konstrukcja

NAZWA INWESTYCJI I NR DZIAŁEK:

**„Rozbudowa budynku nr 1 przy ul. 17 stycznia w Warszawie
ul. 17 stycznia 23; 02-148 Warszawa”
dz. nr : 10/2, obręb: 2-06-03**

NAZWA I ADRES INWESTORA / ZAMAWIAJĄCEGO:

**Nadwiślański Oddział Straży Granicznej
ul. 17 stycznia 23 ; 02-148 Warszawa**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

**An Archi Group**
ul. Chorzowska 64
44-100 Gliwice e-mail: biuro@a-ag.com.pl
 tel. 32/ 331.16.17 | fax. 32/ 334.71.69

IMIĘ I NAZWISKO AUTORA OPRACOWANIA ORAZ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:

opracowanie:

mgr inż. Marian Sokołowski

upr. nr 563/83

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie

w specjalności konstrukcje budowlane

Gliwice, listopad 2015

1.1.1 Warunki posadowienia obiektu i przygotowania podłoża;

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie budynków na płycie żelbetowej gr. 50cm (bud 1A) oraz 40cm (łącznik). Dla ujednolicenia osiadań zastosowano podbudowę z tłucznia łamanego o gr.50cm, zagęszczonego do $I_s=0,97$, wykonaną od poziomu -1,0m ppt projektowanego do poziomu -0,5m (w miejscu podpiwniczenia istniejącego budynku, którego rozbiórkę przewidziano przed rozpoczęciem inwestycji, należy wybrać grunt do poziomu występujących fundamentów oraz usunąć wszelkie występujące pozostałości jego konstrukcji a następnie wykonać podbudowę z tłucznia łamanego j.w.). Wysoki poziom posadowienia budynku spowodowany jest występowaniem soczewy gruntu słabonośnego pakietu IIIId, w postaci polodowcowych glin piaszczystych w stanie plastycznym o $IL=0,40$ (rejon otworu OW03) na głębokości ~1,9 – 3,2m ppt.

Zalecana w dokumentacji badań podłoża gruntowego wymiana gruntów nasypowych przy istniejącym budynku (do głębokości 2,3m ppt) nie może być wykonana bez szkody dla tego obiektu. W miejsce wymiany gruntu należy zastosować wzmocnienie nasypów metodą iniekcji strumieniowej (technologia jet-grouting) tzn. wysokociśnieniowej iniekcji zaczynem cementowym wtłaczanym w podłoże przy pomocy żerdzi wiertniczej o niewielkiej średnicy. Wzmocnienie to należy wykonać do poziomu zaprojektowanej warstwy z kamienia łamanego.

Przewidziano dwie strefy wzmocnienia. Pierwsza strefa to wzmocnienie gruntów nasypowych, miejsce koło miejsca aż powstanie płyta wzmocnionego gruntu o grubości od ~2,0m przy budynku istniejącym do zera jak przedstawiają to przekroje w Dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego. Druga strefa to wgłębne wzmocnienie soczewki gruntów plastycznych o $IL=0,40$ w rejonie klatki schodowej projektowanego budynku i na długości dylatacji nowego budynku z łącznikiem w celu ograniczenia nierównomiernego osiadania tego budynku i łącznika oraz doprowadzenie do porównywalnego osiadania w tych miejscach do pozostałych warunków gruntowych.

Zaletą tej metody jest zminimalizowany wpływ na otoczenie oraz przede wszystkim brak oddziaływań dynamicznych.

Powyższe roboty może wykonywać jedynie firma specjalistyczna ponieważ w

zależności od rodzaju nasypu należy przyjąć odpowiednie parametry ciśnienia i składu materiału iniekcyjnego.

Istotną rolę odgrywa też nadzór geotechniczny i kontrola poprawności i skuteczności przeprowadzonych zabiegów wzmacniających. Nadzór geotechniczny winien obejmować wszystkie etapy realizacji robót, a zebrane dane powinny zostać wykorzystane, w ramach tzw. aktywnego projektowania, do weryfikacji założeń projektowych i wprowadzania ewentualnych korekt. Korekty wprowadzane są m.in. na podstawie obserwacji efektów wykonywanych robót, oporu gruntu przy wykonywaniu wzmocnienia a także – w przypadku takiej konieczności – wyników uzupełniających badań geotechnicznych prowadzonych w trakcie realizacji robót specjalistycznych. Metoda ta przewiduje nieprzerwany udział projektanta - geotechnika w realizacji robót specjalistycznych.

Wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji specjalistycznych robót ziemnych i fundamentowych powinny zostać uwidocznione w dokumentacji powykonawczej. Sporządzenie takiej dokumentacji jest obowiązkiem wykonawcy wzmocnienia. Nie mniej istotną, od nadzoru geotechnicznego, rolę odgrywa monitoring geodezyjny. Pomiary geodezyjne, rozpoczęte już na etapie wzmocnienia gruntu, powinny dostarczyć pełnych danych o deformacjach (osiadaniach) wzmocnionego podłoża, np. w okresie przeciążenia podłoża oraz w okresie wykonywania fundamentów i wznoszenia budynku / budowli. Każdorazowo, monitoring geodezyjny należy prowadzić, zgodnie z zapisami projektu wzmocnienia podłoża, również w początkowym etapie eksploatacji inwestycji posadowionej na wzmocnionym podłożu gruntowym.

Niniejsze wytyczne należy rozpatrywać łącznie z:

Opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu rozbudowy budynku nr 1 Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. 17-go Stycznia 23 w Warszawie

Obliczeniami statycznymi do projektu, gdzie w punktach 9 i 12, na stronach 69-75, oraz 128-148, zostały przedstawione schematy obciążeń płyt fundamentowych łącznika i budynku biurowego.

Załącznik nr 1 - Rys. pt Lokalizacja stref wzmocnienia gruntu pod fundamentami projektowanych budynków.

[illegible]