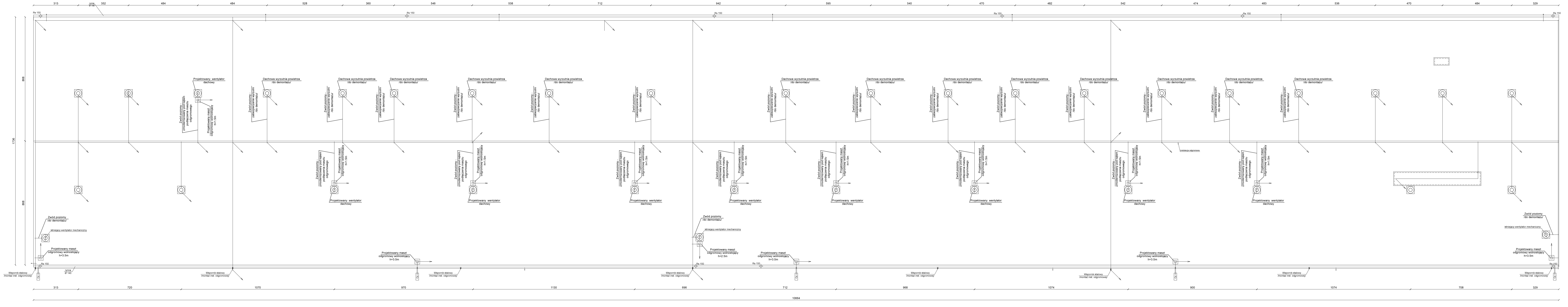
Rzut dachu /modernizacja wentylacji oraz instal. odgromowej/ - projekt



Dachowa wyrzutnia powietrza /do demontażu/
Projektowany wentylator dachowy
Zwód poziomy - zabezpieczenie wyrzutni /do demontażu/
Zwód poziomy - zmodernizowany pod kątem podłączenia masztu odgromowego
Projektowany maszt odgromowy wolnostojący h=1.5m
Projektowany maszt odgromowy wolnostojący h=3.5m
Projektowany maszt odgromowy wolnostojący h=3.0m
Projektowany maszt odgromowy wolnostojący h=2.5m
Zwód poziomy /do demontażu/
istniejący wentylator mechaniczny
Wspornik stalowy /montaż inst. odgromowej/
rynna Ø 140
Rs 150
Oz
instalacja odgromowa
10664
1736
868

Opis skrócony:

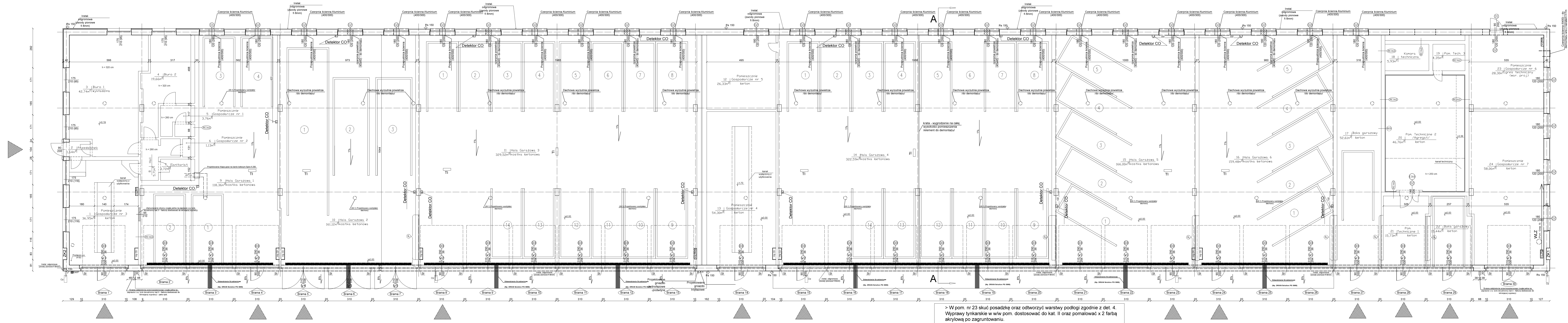
> Oz - Projektowane lampy zewnętrzne (maszt montażowy - patrz detal n 3),

> ◎ - Kominek wentylacji grawitacyjnej /rura stalowa fi 250/,

> ⦶ - Wyciąg wentylacji mechanicznej,

Uwagi:
> Wysokość projektowanych masztów odgromowych wolnostojący zweryfikować na etapie inwestycji w zależności od gabarytów dobranych wyciągów.
> Otwory po zdemontowanych wentylatorach zaszalować oraz zazbroić prętami 3 #8 wkotwionymi w istniejącą płytę oraz zabetonować B20 (po rozszalowaniu oraz uzyskaniu wilgotności podłoża poniżej 6% należy odtwożyć warstwy izolacji)

Rzut przyziemia - projekt



10637
1 Pomieszczenie Gospodarcze nr 3 36,95m² beton
2 Przedsionek 1,64m²
3 Biuro 1 42,74m² wykładzina
4 Biuro 2 19,66m²
5 Pomieszczenie Gospodarcze nr 1 3,76m²
6 Pomieszczenie Gospodarcze nr 2 1,13m²
7 Sanitariat 3,72m²
8 Hall 5,71m²
9 Hala Garażowa 1 118,36m² kostka betonowa
10 Hala Garażowa 2 161,12m² kostka betonowa
11 Hala Garażowa 3 329,52m² kostka betonowa
12 Pomieszczenie Gospodarcze nr 5 26,33m² beton
13 Pomieszczenie Gospodarcze nr 4 54,30m² beton
14 Hala Garażowa 4 322,59m² kostka betonowa
15 Hala Garażowa 5 166,00m² kostka betonowa
16 Hala Garażowa 6 159,48m² kostka betonowa
17 Boks garażowy 52,61m² beton
18 Komora techniczna 5,93m²
19 Pom. Tech. 3 4,35m²
20 Pom. Techniczne 2 /Agregat/ 46,76m² beton
21 Pom. Techniczne 1 15,73m² beton
22 Boks garażowy 15,44m² beton
23 Pomieszczenie Gospodarcze nr 6 28,30m² gres techniczny (war. proj.)
24 Pomieszczenie Gospodarcze nr 7 58,06m² beton
Czerpnia ścienna Aluminium (400/300)
Przepustnica ścienna (400/300)
czerpnia powietrza (40x40) - do demontażu
Detektor CO
Dachowa wyrzutnia powietrza /do demontażu/
(W-1) Projektowany wentylator dachowy
Instal. odgromowa (zwody pionowe fi 8mm)
Projektowana Klapa ppoż na kanle kołowym Spiro fi 250
kanał wyłączony z użytkowania
krata - wygrodzenie na całej wysokości pomieszczenia /element do demontażu/
Zamurowanie otworu (cegła pełna na zaprawie c-w, tynk dwustronny kat.II - fakturę dostosować do istniejącej wyprawy)
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego (cegła pełna na zaprawie c-w, tynk dwustronny kat.II - fakturę dostosować do istniejącej wyprawy) - patrz opis.
Odwodnienie Grzebieniowe (Np. DRAIN Solution PG 3000)
Projektowane gniazdo jednofazowe -podwójne
Projektowane gniazdo trójfazowe
Przyłącze z.w. (fi 52)
kanał techniczny
Brama 1 … Brama 30
ZK1
ZK2
WLZ
GWP
Hp 33
TI
REI60
EI60
SD3
A
h = 320 cm
h = 260 cm
h = 253 cm

Zestawienie pow. użytkowej

Lp.	Pomieszczenie /nazwa/	Nr Pom.	Pow. (m²)
1	**Pom. Gosp. 3**	1	36,95
2	**Przedsionek**	2	1,64
3	Biuro 1	3	42,74
4	Biuro 2	4	19,66
5	**Pom. Gosp. 1**	5	3,76
6	**Pom. Gosp. 2**	6	1,13
7	Sanitariat	7	3,72
8	Hall	8	5,71
9	Hala Garażowa 1	9	118,36
10	Hala Garażowa 2	10	161,12
11	Hala Garażowa 3	11	329,52
12	**Pom. Gosp. 5**	12	26,33
13	**Pom. Gosp. 4**	13	54,3
14	Hala Garażowa 4	14	322,59
15	Hala Garażowa 5	15	166
16	Hala Garażowa 6	16	159,68
17	Boks garażowy	17	52,61
18	Komora Techniczna	18	5,93
19	Pom. Techniczne 3	19	4,35
20	Pom. Techniczne 2	20	46,76
21	Pom. Techniczne 1	21	15,73
22	Boks garażowy	22	15,4
23	**Pom. Gosp. 6**	23	28,3
24	**Pom. Gosp. 7**	24	58,1
	Σ		**1680,4**
	Pow. Zabudowy		**1838,56**
	Pow. Całkowita		**1838,56**

Legenda

Sł - słup 20x10; profil zamknięty spawany (2 x ceownik + 2 x blachownica).

Ś1 - Ś6 Wydzielenia między pomieszczeniami w obrębie wrót garażowych pozostają bez zmiany.

SD3 - ściana pom. technicznego

-tynk cementowo - wapienny (warstwa istniejąca).

-gazobeton (24 cm) (warstwa istniejąca).

-tynk cementowo - wapienny (warstwa istniejąca).

-Szkło piankowe gr. 4cm (warstwa istniejąca).

-Środek gruntujący Np. Knauf TecTem® Grundierung (warstwa projektowana).

-Zaprawa klejowo-szpachlowa Np. Kanuf Tec Tem Klebespachtel (warstwa projektowana).

-Płyta perlitowa Np.Knauf TecTem Insulation Board Indoor 50 mm (warstwa projektowana).

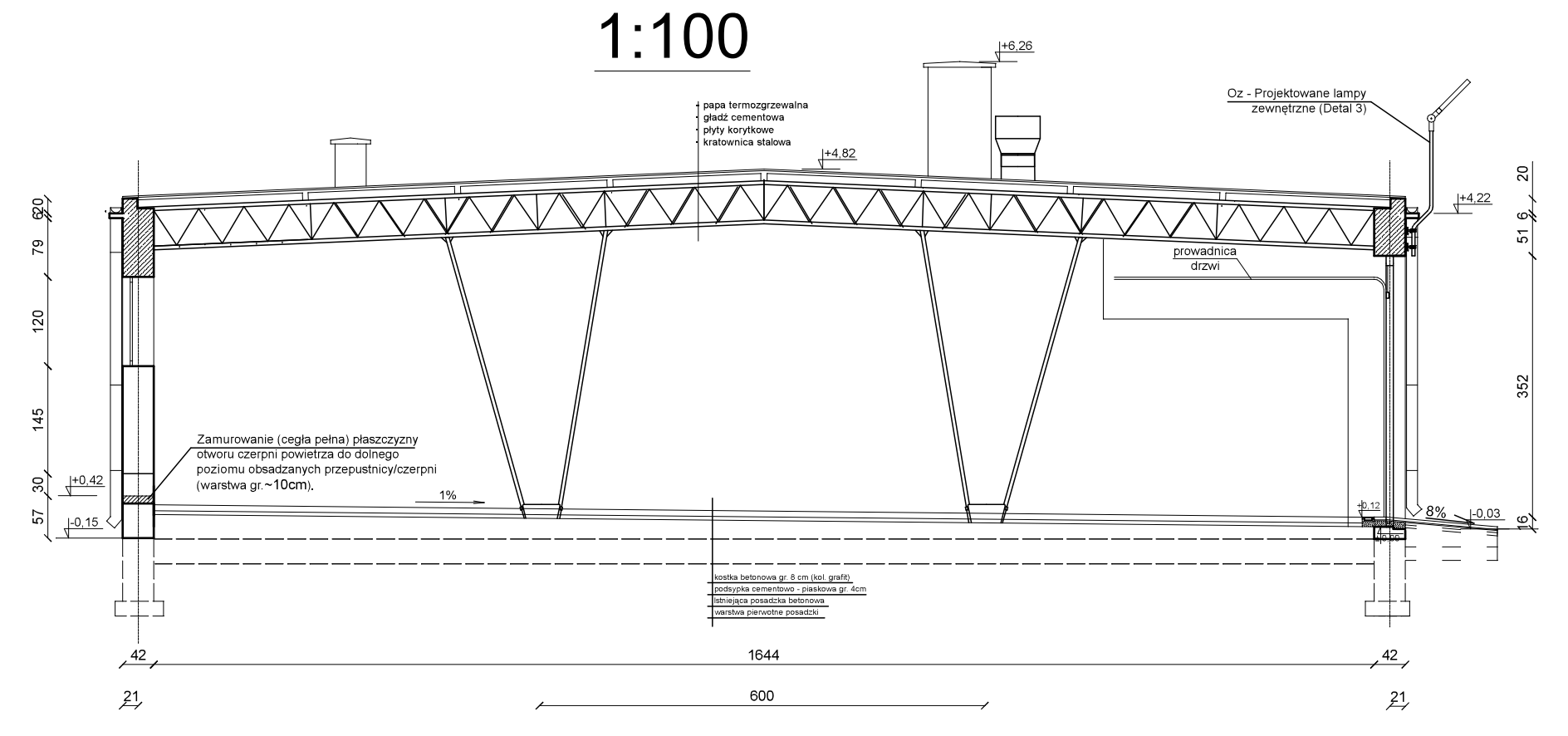
-Tynk mineralny wewnętrzny Np. Knauf TecTem Innenputz (warstwa projektowana).

-Siatka zbrojąca 165 (warstwa projektowana).

-Szpachla mineralna Np. Knauf TecTem Glätte (warstwa projektowana).

-Gruntowanie, 2x farba Akrylowa.

Przekrój A-A w skali 1:100



papa termozgrzewalna
gładź cementowa
płyty korytkowe
kratownica stalowa
+6,26
+4,82
+4,22
+0,42
-0,15
-0,03
Oz - Projektowane lampy zewnętrzne (Detal 3)
prowadnica drzwi
Zamurowanie (cegła pełna) płaszczyzny otworu czerpni powietrza do dolnego poziomu obsadzanych przepustnicy/czerpni (warstwa gr.~10cm),
1%
8%
1644
600
42
21

> W pom. nr 23 skuć posadzkę oraz odtworzyć warstwy podłogi zgodnie z det. 4. Wyprawy tynkarskie w w/w pom. dostosować do kat. II oraz pomalować x 2 farbą akrylową po zagruntowaniu.

> Przed czyszczeniem konstrukcji stalowej celem jej zabezpieczenia ppoż. należy zdemontować instalacje elektryczne oraz sanitarne przeznaczone do usunięcia.

> Zabezpieczenie ppoż. konstrukcji stalowej wykonać zgodnie z warunkami ppoż. do klasy R30 w opraciu o maszynowy tynk ogniochronny np. Knauf Vermiplaster VP (wiązary dachowe oraz słupy wew.) oraz powłokowo przez malowanie np. PROMAPAINT SC4 (słupy).

> Zewnętrzne ściany oddzielenia przeciwpożarowego wymurować na ławie betonowej o odsadce 12 cm w stosunku do ściany i wysokości 30 z betonu C30/37. Ławy posadowić na głębokości min 1m na warstwie 10 cm zagęszczonego B10.

> Na ścianach pomieszczenia technicznego dodatkowo na szkło piankowe w oparciu o system BSO wykonać izolację z płyt perlitowych gr. 5 cm zgodnie z warstwami wg. SD-3 (patrz opis).
Sufit wykończyć płytą ppoż gr. 20mm na ruszcie stalowym dwupoziomowym /Np. system K214 firmy Knauf lub inny alternatyeny zabezpieczający konstr. do R30 - patrz opis/.

Instal. Elektryczne
> (W-1) – projektowane wentylatory.

> Detektor CO - projektowane detektory tlenku węgla (montować zgodnie z dok. branżową).

> TI - tablica ostrzegawcze dwustronna „UWAGA ! NADMIAR SPALI” (montować zgodnie z dok. branżową).

> Rg - Rozdzielnia główna objęta modernizacją.

> Rw2; Rw3 - Rozdzielnie wew. przeznaczone do demontażu.

> GWP - Projektowany Główny Wyłącznik Prądu.

> Oz - Projektowane oświetlenie zewnętrzne w tech. LED (zasięg min. 14m od elewacji frontowej jako przestrzeń komunikacyjna do 40 km/h). Istniejące oświetlenie zew. do demontażu.

> Na etapie inwestycji przed przystąpieniem do prac obligatoryjne jest wykonanie pomiarów instalacji odgromowej celem potwierdzenia jej sprawności.

> Instalacja oświetleniowa w całym budynku podlega wymianie (wyjątek stanowi część biurowa). Istniejące oprawy LED (naniesione na inwentaryzacji) wykorzystano w projektowanej instalacji.

> W każdej z hal garażowych projektuje się po 2 gniazda 230V.

> Przed przystąpieniem do zabezpieczania ppoż. konstrukcji nośnej dachu wszystkie obwody należy zdemontować.

> Rozwiązania szczegółowe – patrz opis oraz dok. graficzna branżowa.

Instal. Sanitarna
> Instalacja hydrantowa (Hp 33) - instal. projektowana zasilana przyłączem w pom. nr 1 (Konieczna modernizacja zapewniająca równoczesne zasilenia obecnie obsługiwanej z przyłącza instalacji sanitarnej pom. cz. biurowej).

> Do demontażu instalacje sanitarne związane z ogrzewaniem obiektu w pom. nr 1,9, 10-25: rury stalowe 48 - 192mb, fi60.3 - 192mb, fi71.6 - 111mb, fi35 - 290mb; Grzejniki faviera (fi=71.6, l=3m) - 38szt.;
Płyty grzejne nad wrotami garażowymi (75x380cm) - 21szt.

> Projektowane czerpnie ścienne montować w górnej płaszczyźnie istniejącego otworu. Spód otworu w całej płaszczyźnie przegrody przemurować cegłą pełną oraz otynkować.

> Czerpnię ścienną powietrza wraz z kanałem w pom. nr 23 przeznaczono do demontażu. Pozostałe czerpnie do demontażu patrz zał. graficzny.

> Otwory po czerpniach demontowanych zamurować cegłą dziurawką oraz wyprawić tynkiem c.-w. (fakturę nowych wypraw tynkarskich dostosować do już istniejących tynków). Podobny standard zachować w przypadku otworów w których światło ulega zmniejszeniu.

> Otwory po zdemontowanych wyrzutniach w dachu zasklepić oraz wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej.

> Odwodnienie liniowe montować symetrycznie w odniesieniu do ścian wydzielających zgodnie z zał. graficznym.

> Odwodnienie grzebieniowe montować symetrycznie do odwodnienia liniowego garażu (w zależności od wrysowanych modułów odwodnienia liniowego). Do łączenia poszczególnych elementów odwodnienia grzebieniowego używać mas zalecanych do łączenia danego typu materiału w zależności od wybranego systemu.

Wentylacja:
> W ścianie oddzielenia ppoż. pomiędzy pomieszczeniem 7 i 9 na kanale wentylacyjnym zaprojektowano klapę przeciwpożarową.

> Włącznik przewietrzania sytuować przy wejściu do każdej z hal garażowych w obrębie drzwi ewakuacyjnych.

> Rozwiązania szczegółowe – patrz opis oraz dok. graficzna branżowa.

PasHouse.eu
Projects Investments Consulting
PasHouse Sp. z o.o.
ul. Prosta 69
00-838 Warszawa
NIP 5272810603
KRS 0000681377
e-mail: biuro@pashouse.eu
tel. (0-22) 499-68-26
fax (0-22) 499-68-27

OPRACOWAŁ
inż. Piotr Bień

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
upr. nr Ma/039/11

temat:	**Dostosowania do wymogów ppoż. budynku garażu wielostanowiskowego**
adres:	Ul. 17-go Stycznia 23 w Warszawie (Działka nr 10/2, obręb 2-06-03)
inwestor:	NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ UL. 17 STYCZNIA 23, 02-148 WARSZAWA
rysunek:	Rzut Przyziemia, Rzut Dachu, Przekrój
faza: Projekt	branża: Ogólnobudowlana
skala: 1:100	miejsce i data: Warszawa, 08.2017 · Nr rys: P-1