



**ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ**

im. Powstania Warszawskiego

FAX/NW-FI-144/18

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2019 r.

Egz. poj.

25 KWI. 2019

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Remont budynku nr 4 przy ul. 17 Stycznia 23 w Warszawie” - sprawa nr 13/FI/AG/19

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania od potencjalnych Wykonawców, w brzmieniu przytoczonym poniżej, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź: Data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest równoznaczna z zakończeniem wszystkich prac zgodnie z umową.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający do SIWZ załączył przedmiary robót i opis przedmiotu zamówienia. Prace jakie mają być wykonane w istniejącym budynku są pracami polegającymi na remoncie pomieszczeń biurowych w budynku biurowym. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego, protokołów odbioru częściowego robót sporządzonych na podstawie wykonanych prac.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zakres prac jaki został opisany w opisie przedmiotu zamówienia nie podlega zgłoszeniu ani pozwoleniu na budowę, nie ma wymagań co do sporządzenia projektu wykonawczego ani budowlanego.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający ma prawo dysponowania nieruchomością.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń wbudowanych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź na pyt. 5, 6, 7: Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego, protokołów odbioru częściowego robót sporządzonych na podstawie wykonanych prac. Zainteresowany Wykonawca przed sporządzeniem oferty może dokonać oględzin budynku na terenie NwOSG przy ul. 17 Stycznia 23 w Warszawie w dniach od pn. do pt. w godz. 8-14.

Pytanie 8: Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie wbudowanych sieci, instalacji, urządzeń.

- wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub - przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie wbudowanych sieci, instalacji, urządzeń skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych;

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,

zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania .

Odpowiedź:

- A. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.
- § 3 ust. 2 pkt 2 - przewiduje zmianę terminu w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - procedura wyboru oferty nie ma wpływu na termin wykonania umowy – zgodnie z § 3 ust. 1 termin wykonania umowy wynosi 100 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy;
 - sytuacje nieprzewidziane są opisane w § 20.
- B. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy. Ewentualne zmiany wynikające z winy Zamawiającego przewiduje § 3 ust. 2 pkt 2.
- C. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.
- § 5 pkt 6 przewiduje zmianę osób zatrudnionych przy realizacji robót;
 - § 7 przewiduje powierzanie realizacji części zamówienia podwykonawcom i zmiany podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
- D. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.
- siła wyższa opisana jest w § 20;
 - rozliczenia finansowe opisane są w § 12.
- E. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.
- § 22 przewiduje zmiany adresowe;
 - załącznik nr 3 do umowy – dokument potwierdzający uregulowanie płatności wobec podwykonawców;
 - § 8 przewiduje zmiany osób do kontaktu
 - Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.

Pytanie 9: Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przestanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności*”).

Odpowiedź: Wskazane w § 14 projektu umowy kary umowne naliczane będą za opóźnienia zawinione czyli zwłokę. Zamawiający w § 14 ust. 1 projektu umowy zmienia zapis: „za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia” na „za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, z wyłączeniem zapisów § 20 ust. 2”.

Pytanie 10: Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 11: Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany w projekcie umowy.

Pytanie 12: Prosimy o informację czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza zastosować mechanizm podzielonej płatności tzw. Split Payment. W przypadku pozytywnej odpowiedzi, pragniemy zwrócić uwagę na ryzyko wysokich kosztów dodatkowych doliczonych do ceny ofertowej stanowiących pokrycie kosztów finansowych związanych z wprowadzeniem MPP, które mogą stanowić nawet do 20% wartości oferty.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie oferty nie jest zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł *Weryfikacja podwykonawców - Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016*) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest do podania nazw firm podwykonawców o ile są mu już znane.

Pytanie 14: Proszę o sprecyzowanie ilości wyposażenia pomieszczeń socjalnych i WC (poz. 24). Przedmiar wskazuje 6 kpl., a w Państwa odpowiedziach z dnia 16.04.2019 ilości są zupełnie inne.

Proszę o wyjaśnienie zapisu: np. szafki wiszące 0,8 x 0,65 x 0,4 – 3 kpl (parter + piętro). Czy oznacza to, że na każdym piętrze jest po 3 takie szafki? Czy 3 szafki są na 2 piętrach?

Brak również ilości wyposażenia łazienek. Proszę o doprecyzowanie oraz uzupełnienie informacji.

Odpowiedź: Ilość wyposażenia pomieszczeń socjalnych i WC:

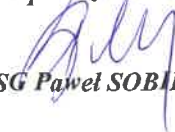
- pojemniki na mydło: 2 szt. piętro, 4 szt. parter;
- lustra: 2 szt. piętro, 4 szt. parter;
- kosze na śmieci: 3 szt. piętro, 3 szt. parter;
- pojemniki na ręczniki papierowe: 2 szt. piętro, 4 szt. parter;
- Zabudowa szafki kuchenne – dł. 2,20 x wys. 0,85 x gł. 0,6 - 1 kpl. na piętrze + 1 kpl. na parterze,
- 1 kpl. szafek wiszących 0,8 x 0,65 x 0,4 po 3 szt. na piętrze + 2 kpl. po 3 szt. na parterze,
- 1 kpl. szafek wiszących 0,4 x 0,65 x 0,4 po 3 szt. na piętrze + 2 kpl. po 3 szt. na parterze;
- zlewozmywak: 1 szt. piętro, 1 szt. parter.

Pytanie 15: Proszę o wskazanie rodzaju centrali do opraw oświetleniowych, a także udzielenie informacji o oprawach awaryjnych do centralnego monitoringu – schematy, dokładniejszy opis. Uniemożliwia to dobranie opraw.

Odpowiedź: Oprawy mają być przystosowane do centralnego monitoringu. Sama centrala nie jest objęta tym opracowaniem. Wybrany przez wykonawcę system musi posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Jednocześnie zawiadamiam, że udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić podczas przygotowywania ofert.

Z poważaniem


pplk SG Paweł SOBIERAJ

Wykonano w 1 egz.

Wyk./Druk. M. Kasperska (022-500-33-66)
Data: 24.04.2019 r.