



**ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ
im. Powstania Warszawskiego**

NW-FI-SZP.3710.4.2.2019

Warszawa, dnia 16. maja 2019r.

Egz. nr 6

Wg rozdzielnika

Dot.: postępowania nr 14/FI/AG/19 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn. „Przebudowa budynku nr 5 przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie”.

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie od potencjalnego Wykonawcy, w brzmieniu przytoczonym poniżej, w trybie przewidzianym w art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1: Zgodnie z rozdz. VII ust. 8 SIWZ, do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć kosztorys ofertowy w formie szczegółowej przygotowany na podstawie kosztorysu inwestorskiego. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, co jest wiążące przy sporządzeniu kosztorysu – opis pozycji, czy nakłady materiałowe danej pozycji, np.:

a) kosztorys robót budowlanych poz. 88 – w opisie pozycji jest blacha aluminiowa, a w nakładach materiałowych – blacha powlekana,

Odpowiedź: Proszę wycenić blachę aluminiową powlekaną, jak w opisie pozycji

b) kosztorys robót budowlanych poz. 91 – w opisie pozycji są rury spustowe z blachy aluminiowej, a w nakładach materiałowych – elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm.

Odpowiedź: Proszę wycenić rury z blachy aluminiowej powlekanej (w kolorze RAL 7020) – jak w opisie pozycji i opisie do PW Architektura (pkt 11).

Pytanie 2: Występują rozbieżności pomiędzy zestawieniem stolarki a przedmiarem robót tj.:

a) poz. 135 przedmiaru robót budowlanych – okna aluminiowe EI60 – obmiar 44,16 m², zaś wg wykazu stolarki okiennej (rys. A24) mamy:

- okna ALU EI 60 O1 i O3 – $1,6 \times 2,3 \text{ m} \times (3+3) = 22,08 \text{ m}^2$

- okna ALU bezklasowe O2 i O4 – $1,6 \times 2,3 \text{ m} \times (1+2) = 11,04 \text{ m}^2$

Łącznie – 33,12 m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy wycenić;

- 6 szt. okien O1 EI60,

- 3 szt. okien O3 EI 60,

- 2 szt. okien z funkcją napowietrzania – O4,

- 1 szt. okna z funkcją napowietrzania – O2

Razem 12 szt. x 1,6 X 2,3 = 44,16 m²

b) wg wykazu stolarki okiennej (rys. A24) występują okna drewniane. Brak ich w przedmiarze robót. Czy podlegają wycenie?

Odpowiedź: Tak podlegają wycenie. Okna połaciowe Op1, Op2, Od1, Od2, Od3 są ujęte w dziale „1.6 Wykonywanie pokryć dachowych” – poz. 63-67. Po pozycji 73 proszę dodać poz. 73A:

„poz. 73 A – KNR 2-02 1001 04 – Okna jednozielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 0,5-0,7 m² – okna O5 (4 szt.) - ilość 3 m².

c) poz. 137 – drzwi Dw1 – 43 szt., wg rys. A23 – 46 szt.

Odpowiedź: Proszę wycenić 46 szt., jak na wykazie stolarki.

d) poz. 139 – drzwi Dw5 – 1 szt., wg rys. A23 – 2 szt.

Odpowiedź: Proszę wycenić 2 szt., jak na wykazie stolarki.

e) poz. 142 – drzwi Dp7 – 3 szt., wg wykazu – 4 szt.

Odpowiedź: Proszę wycenić 4 szt., jak na wykazie stolarki.

f) poz. 143 – drzwi Dp8 – 8 szt., wg wykazu – 9 szt.

Odpowiedź: Proszę wycenić 9 szt., jak na wykazie stolarki.

g) brak w przedmiarze drzwi Dp9 – 20 szt., Dp10 – 24 szt.

Odpowiedź: Proszę po poz. 143 dodać poz. 143 A

„KNR W 2-02 1040 01 drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi p.poz. Dp9 – 20 szt., Dp10 – 24 szt. Ilość 47,6 m2.

h) poz. 145 – nakłady na płyty 2,9m2/ m2 – czy nie powinno być 2,9 szt./ m2?

Odpowiedź: Tak. Powinno być 2,9 szt. /m2.

i) poz. 142 – opis drzwi – aluminiowe, w nakładach – drzwi stalowe.

Odpowiedź: Drzwi Dp7 są drzwiami p.poz. aluminiowymi.

Pytanie 3: Zwracamy się też z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.05.2019r. W związku z zakresem postępowania przetargowego, jak również koniecznością zweryfikowania przedmiarów, a także ze względu na konieczność wyceny robót branżowych przez podwykonawców i wydłużonym terminem otrzymania ofert handlowych, potrzebujemy więcej czasu na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień **31.05.2019r.** Godzina składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pytanie 4: W przedmiarze budowlanym w poz. 29, 30 i 31 w opisie pozycji jest zawarta uwaga: „Montaż uprzednio zdemontowanego materiału po wykonaniu konstrukcji ścian i dachu; M*0”, natomiast w nakładach materiałowych brak jest mnożnika „0”. Czy nakłady materiałowe w tych pozycjach należy wyzerować?

Odpowiedź: W założeniu, do montażu należy użyć materiałów zdemontowanych uprzednio. Proszę o skalkulowanie w tych pozycjach materiałów, które trzeba będzie jednak wymienić na nowe.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że cała stolarka wewnętrzna ma posiadać współczynnik $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, jak to zostało opisane na rys. nr A25? Nadmieniamy, iż taki współczynnik stosuje się w systemach stolarki zewnętrznej.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 6: Z związku z występującymi rozbieżnościami pomiędzy opisem pozycji w przedmiarze robót, a opisami znajdującymi się w dokumentacji technicznej prosimy o wyjaśnienie, co jest wiążące przy wycenie stolarki Zp i Dp?

Wg opisu technicznego stolarkę Zp i Dp należy wykonać jaką stalową, wg rysunku architektury A25 stolarka Zp jest aluminiowa, stolarka Dp - stalowa, a wg przedmiaru robót - stolarka Zp i Dp - aluminiowa. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Stolarkę Zp i Dp należy wykonać jako aluminiową – tak jak opisano na rys. A25 wykaz stolarki wewnętrznej.

Pytanie 7: W kosztorysie ofertowym wersji edytowalnej instalacji sanitarnych w pozycji 110 w zestawieniu materiałów zawarte zostały „grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek wys. 300 500 dł. do 1600” bez wyszczególnienia poszczególnych grzejników zgodnie z rys. CO / S04 oraz CO/S05.

Prosimy o weryfikację, jakie grzejniki należy uwzględnić w kosztorysie?

Odpowiedź: W pozycji 110 kosztorysu instalacji sanitarnych należy wycenić grzejniki zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 8: W „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ jest następujące zdanie: „Zobowiązujemy się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy”. Prosimy o wykreślenie powyższego zdania, gdyż informacja o terminie wykonania zamówienia do dnia 15.11.2020r., znajduje się w innym miejscu Formularza ofertowego.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis z formularza ofertowego „Zobowiązujemy się wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy”.

Pytanie 9: Prosimy o udostępnienie załączników nr 2, 3, 4, 5 i 6 do SIWZ w wersji edytowalnej (format doc lub rtf).

Odpowiedź: Załączniki zostaną zamieszczane w formie edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 10: Zgodnie z wykazem stolarki okiennej zewnętrznej – rys. A 24 – okno O2 jest oknem stałym (fix) a ma być oknem napowietrzającym. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Okno O2 jest oknem z systemem napowietrzania. Tylko górne części okna są nieotwierane (fix), dolne skrzydła są otwieralne.

Pytanie 11: Proszę o wyjaśnienie, czemu na zestawieniu stolarki okiennej zewnętrznej – rys. A 24 - wizualnie w oknach aluminiowych (O1, O2) jest pogrubienie profili pod okna z funkcją, natomiast zgodnie z wykazem okna te są oknami stałymi (fix).

Odpowiedź: Okna O1 i O2 są oknami z górnymi częściami nieotwieralnymi (fix). Natomiast dolne skrzydła są otwieralne. W oknie O1 – skrzydła z siłownikiem, zamek otwierany na kluczyk, okna otwierane w celu umycia lub obsługi technicznej.

Okna o2 – górne części są nieotwieralne (fix). Dolne skrzydła z siłownikami podłączonymi pod centralę oddymiającą.

Pytanie 12: Zgodnie z opisem technicznym – zaprojektowano okna dachowe drewniane w kolorze: od wewnątrz biały, od zewnątrz grafitowy (ciemnoszary). Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej zewnętrznej – stolarka ma być w kolorze brązowym. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy wycenić okna w kolorze brązowym. Tak jak w zestawieniu – rys. A24.

Pytanie 13: Proszę o informację, w której pozycji kosztorysu ofertowego należy uwzględnić okno O5.

Odpowiedź: Tak jak już odpowiadaliśmy. Po pozycji 73 proszę dodać poz. 73A: „poz. 73 A– KNR 2-02 1001 04 – Okna jednodzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 0,5-0,7 m2 – okna O5 (4 szt.) - ilość 3 m2.

Pytanie 14: Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Powodem jest skumulowanie dużej ilości przetargów w tym samym czasie oraz długi okres oczekiwania na wycenę materiałów przez producentów. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 29.05.2019 r.

Odpowiedź: Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień **31.05.2019r.** Godzina składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić podczas przygotowywania ofert.

Z poważaniem

ppłk SG  SOBIERAJ

Wykonano w 6 egz.

Egz. nr 1-5 adresat, egz. nr 6 a/a
Wyk./Druk. M. Wiercioch (022-500-31-94)
Data: 16.05.2019r.

