

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Dostosowanie pomieszczenia archiwum Komendy Głównej Straży Granicznej przy al. Niepodległości 100 w Warszawie do obowiązujących przepisów.

(Dostosowanie do funkcji pomieszczenia wzmocnionego odpowiadającego szafie klasy S2 wg PN-EN 14450)

#### Zakres robót

##### Roboty rozbiórkowe

W ramach zamówienia należy wykonać:

- rozebranie warstw posadzkowych pod wykonanie nowej ściany murowanej o długości ok. 3,55 m,
- wykonanie wykucia wnęk pod osadzenie prefabrykowanego nadproża,
- wykonanie otworu drzwiowego,
- demontaż istniejącej kraty okiennej,
- wywóz i utylizację powstałych odpadów.

##### Roboty izolacyjne

Należy wykonać:

- izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną poziomą z folii polietylenowej pod projektowaną ścianą.

##### Roboty konstrukcyjne i murowe

Zakres obejmuje:

- wykonanie ściany z bloczków silikatowych grubości 15 cm na zaprawie systemowej,
- wykonanie zamurowań z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- montaż prefabrykowanego nadproża,
- wykonanie wszelkich połączeń z istniejącą konstrukcją budynku.

##### Stalarka drzwiowa

Należy dostarczyć i zamontować stalowe drzwi wewnętrzne o parametrach:

- odporność ogniowa minimum **EI60**,
- klasa odporności na włamanie minimum **RC4** (wg PN-EN 1627),
- wymiary około **900 × 2050 mm**,
- wyposażone w dwa zamki (dodatkowy zamek klasy A),
- przystosowane do współpracy z systemem kontroli dostępu,
- kompletne wraz z ościeżnicą i niezbędnymi elementami montażowymi.

##### Roboty wykończeniowe

- wykonanie okładzin ściennych z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych mocowanych na kleju gipsowym,
- szpachlowanie i przygotowanie powierzchni do malowania,
- gruntowanie podłoża,
- dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową,
- wykonanie dodatkowego malowania farbą emulsyjną,
- montaż cokolików z płytek o wysokości około 10 cm,
- uzupełnienie listew przypodłogowych z PCW.

##### Zabezpieczenie okna

- demontaż istniejącej kraty stalowej,
- dostawę i montaż wewnętrznej żaluzji antywłamaniowej klasy **RC4** (ryglowanej od środka) przeznaczonej do zabezpieczenia okna o wymiarach około **1250 × 1500 mm**.

**Wykonawca zobowiązany jest:**

- przed przystąpieniem do wykonania robót przesłać Zamawiającemu listę pracowników wykonujących pracę (imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości) celem umożliwienia pracownikom wejścia na teren obiektu KGSG,
- dostarczyć wyroby i materiały niezbędne do realizacji zadania, stosować materiały zgodne z normami i posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych/ certyfikaty/aprobatay,
- **przed wbudowaniem w obiekt, przekazać Zamawiającemu deklaracje właściwości użytkowych/ certyfikaty/ aprobaty na użyte podczas robót materiały, w tym w szczególności dla: rolety, drzwi, zamków, bloczków silikatowych, cegły pełnej,**
- przed rozpoczęciem prac ustalić z Zamawiającym parametry, tj. kolorystykę i wzór przedmiotu umowy oraz szczegóły dotyczące innych elementów wymagających ustaleń,
- zabezpieczyć teren robót,
- materiały powstałe z demontażu, nienadające się do ponownego użytku zutylizować i przekazać protokół Zamawiającemu,
- przestrzegać przepisów BHP i ochrony ppoż.,
- zgłosić Zamawiającemu na piśmie / pocztą elektroniczną zakończenie prac i gotowość do odbioru.

Odbiór robót nastąpi protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez przedstawicieli i zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót.

Integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączony kosztorys inwestorski (zerowy) wraz z obmiarem robót.